

Долгопрудненские Страницы

№ 8 (704), 17 декабря 2019 года



Газета выходит с декабря 1996 года

НЕЗАВИСИМАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА



СЛОЁНОЕ ЕДРО

Евгений СМЕЯН, депутат Совета депутатов г. Долгопрудного

Вроде бы удивительное дело — более 92% жителей Долгопрудного, имеющих право голоса на выборах, не проголосовали за «Единую Россию», а она опять лидер. На самом деле ничего удивительного нет. Явка на выборах в городе составила менее 18%. И это предопределило результат.

Меня мало радует факт, что у нас в городе практически самый худший результат у «ЕР» в области, так как для подавляющего числа жителей города к лучшему ничего не изменится. Как я и предупреждал до выборов, к правящей партии у нас в городе, для «нужного голосования», в радостно-дружеском экстазе присоединились: КПРФ — А. Сорокин и В. Страхова; ЛДПР — А. Голубев и В. Зарубин; Партия Пенсионеров — М. Собакин (вообще житель Истринского района, а не Долгопрудного); Партия Роста — А. Самородов. В результате этот альянс получил 19 депутатских удостоверений из 25 и решает все вопросы в пользу многолетней «тройцко-кочетининской» связки. В том числе при избрании Главы города. Так что теперь у нас Главой города является второй номер связки — А. Кочетинина.

Думаю, что вы, уважаемые читатели, понимаете, что такая ситуация сложилась в первую очередь из-за низкой явки на выборах. Неверие связанное с фальсификациями, начало сентября, хорошая погода, дачная пора, шашлыки, шопинг и другие причины стали более важными, чем участие в выборах. Хотя, наверное, в процессе приготовления и поедания шашлыков традиционно говорили о спорте, женщинах (мужчинах) и о политике. При этом только ленивый, на мой взгляд, не плевал в сторону Единой России. Но, к сожалению, более плевать никаких потуг жителей себе не позволили. Хотя на избирательный участок зайти было совсем не сложно. К чему все это?

В нашей газете не раз упоминалось о явно завышенных тарифах ЖКУ, недобросовестных действиях Управляющих Компаний, МосОблЕИРЦ, равнодушно, основанному на отписках отношении городской власти, надзирающих органов и городского суда. По моему мнению, каждый собственник или квартиросъемщик в городе ежемесячно, за счет недобросовестной работы и махинаций предприятий и организаций, предоставляющих услуги, в среднем переплачивает за ЖКУ порядка трех тысяч рублей. Умножаем эту цифру на 12 (месяцев) и еще раз умножаем на пять (лет). В результате получаем число определяющее стоимость разгульного дачно-шашлычно-шопингового дня 8 сентября этого года. И это без учета текущих и будущих подорожаний, и не только в сфере ЖКХ. Образование и здравоохранение, например, тоже расходов добавят. Ну что же, «у богатых свои причуды». Как в песне поется: «Несите ваши денежки на поле чудес, на поле чудес, в стране...» (к/ф «Приключения Буратино»).

Так что, мне кажется, «новая метла» будет мести по-старому с еще большим усердием. Примером тому, в первую очередь, жилой комплекс «Бригантина» на месте МКК.

Орденосный комбинат быстро обанкротили (кому сейчас интересны производства?) и начали интенсивно застраивать очень высокими жилыми домами. Презентовали проект как жилой массив, рассчитанный на 10 000 человек. И это, на мой взгляд, явно заниженное количество будущих новоселов. Но даже если это так, можно смело сказать, что 5 000 автомобилей прибавится. В своей предвыборной речи А. Кочетинина лихо сказала, что в комплексе будет организовано 5 000 рабочих мест. И если это не блеф, то очень хотелось бы точно знать, где они будут находиться и кто их организует.

По моей просьбе предоставить возможность ознакомиться с проектом «Бригантины» в администрации города мне дали ссылку, где я смог увидеть только проект планировки, без подробностей о количестве домов и их характеристиках.

Проекта организации дорожного движения с экспликациями там тоже нет. Но в описательной части я прочитал, что в этом районе города предусмотрена реконструкция улиц: Парковой до Лихачевского шоссе, Заводской, Школьной, Нагорной и Молодежной с устройством двухполосного дорожного полотна по 3,5 м шириной и двухметровых тротуаров. Эта тема очень интересует жителей района. Ко мне не раз обращались жители с просьбой разъяснить, как будет организовано движение личного и общественного транспорта на указанных улицах, особенно в месте примыкания к Лихачевскому шоссе. Я в свою очередь обратился к Председателю Совета депутатов с предложением организовать тематическую, выездную депутатскую комиссию и пригласить всех заинтересованных жителей района.

го камнеобрабатывающего комбината (МКК). Напомню, что все объекты соцкультбыта передавались городу предприятиями-балансодержателями города в начале девяностых годов. И не просто передавались. Либо ДК должны были быть отремонтированными, либо передача сопровождалась выделением денег от предприятия на их ремонт. И деньги предприятия выделяли. Не в полном объеме, но тем не менее... Положение предприятий в то время было непростым, и это учитывалось. МКК оставил ДК за собой, а в 2014 году еще и «наварил» на этом десятки миллионов. После покупки администрация города хотела провести реконструкцию и разместить там городской суд. Помню, как я бурно возмущался на совете депутатов по поводу такого решения. Было много писем и устных обращений жителей. Отстояли ДК. Суд, конечно нужен, но отдавать под это ДК, который еще, на мой взгляд, являлся историческим памятником города, явно неразумно. Напомню, что первым заместителем Главы горо-



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
Городского округа Долгопрудный Московской области
СМЕЯН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

141700, Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, дом 3

Тел./факс: 408-88-75

«04» декабря 2019г.

№ 91202

Председателю Совета Депутатов
городского округа Долгопрудный Московской области
Д.В. Балабанову

Уважаемый Дмитрий Викторович!

В описательной части проекта планировки жилого комплекса «Бригантина» указано, что в этом районе города предусмотрена реконструкция улиц: Парковой до Лихачевского шоссе, Заводской, Школьной, Нагорной и Молодежной с устройством двух полосного дорожного полотна по 3,5 м шириной и двухметровых тротуаров. Эта тема очень интересует жителей района. Ко мне не раз обращались жители с просьбой разъяснить, как будет организовано движение личного и общественного транспорта, на указанных улицах, особенно в месте примыкания к Лихачевскому шоссе. Прошу Вас организовать тематическую, выездную депутатскую комиссию и пригласить всех заинтересованных жителей района. Ответ прошу дать в разумный срок, для организации информирования жителей.

Конечно, лучшего места для проведения такого мероприятия, чем ДК «ГРАНИТ», не найти. Да вот беда, нет такого Дома культуры. Снесли. И это очень мутная история. В 2015 году ДК был выкуплен за бюджетные деньги у Московско-

да, на тот момент была та самая А. Д. Кочетинина, которая через несколько месяцев после покупки ДК «Гранит» стала руководителем Администрации города, да и, собственно, уже с середины нынешне-

Окончание на с. 2

СЛОЁНОЕ ЕДРО

Окончание. Начало на с. 1

го года после отставки Троицкого она уже практически и являлась Главой города. Именно она должна была обеспечить организацию охраны и сохранности муниципального имущества. И «вдруг»... В ДК «Гранит» случается пожар. А потом без уведомления и обсуждения проблемы с жителями, общественностью, Советом депутатов, ДК быстренько сносят. Конечно, плохо, что снесли. Ну раз уж так случилось, постройте новый. Но вдруг, на мой взгляд, совершенно цинично А. Кочетинина заявляет, что по нормативам Домов культуры у нас в городе и так хватает. Хотя количество жителей практически увеличилось намного более чем в два раза. Это что же за нормативы такие? Хорошо, ДК хватает? Постройте детский сад. Или суд, например. Как вы, уважаемые жители города, думаете, что нынешняя власть построит на месте ДК? Мне почему-то кажется, что «влепит» там какойнибудь калинов-голубев-и-иже-с-ними очередной очень-очень многоэтажный дом. Пишу об этом с долей провокации, в надежде на то, что вдруг, назло мне, построят не дом, а всё-таки что-то полезное для города. Не для себя, любимых, не ради своей коммерческой выгоды, а для города. Хотя вряд ли. Слишком хорошо и давно знаю уровень жадности и жажды наживы

нынешней власти. Он огромен. Примерно как гора Химкинской свалки. Я описал «развеселую» жизнь в ближайшем будущем жителей вышеуказанных улиц. В следующем номере расскажу о свободном пока участке земли, где раньше размещался автобат. Вот уж жителям Парковой улицы и проспекта Пацаева мало не покажется. Нисколько не злорадствую, просто констатирую факт. Более 80% жителей, не пришедших на выборы, обеспечили несменяемость сегодняшней неменяемой власти. Ну уж очень сильно расстраиваться не надо. Все можно будет изменить. Через четыре года и девять месяцев. А пока «ку-ка-ре-ку, царствуй лежачка на боку» (А. С. Пушкин).

Теперь немного напишу про дороги города. Для меня очевидно, что наша власть пешком по улицам не ходит, а если ходит то очень мало. Прошли выборы, и на улицах города начался ремонт. В начале октября сломали асфальт на Первомайской улице в районе 8-го общежития МФТИ. Почти месяц половина проезжей части была перекрыта, и никакие работы не велись. Пока Александр Дягилев не спустился в яму и не снял оттуда видеорепортаж и не выложил его в интернет. После этого через два дня положили асфальт. Это что, нужно обязательно носом ткнуть?!

Практически на всех улицах укладывают так называемых «лежачих полицейских». В связи с этим на многих улицах и переходах во

время дождя образуются глубокие лужи — потому что эти рукотворные запруды лежат практически вплотную к бордюрному камню, и сток воды сильно затруднен. Что творится во время дождя между ЗАГСом и зданием полиции, это кошмар. На многих переходах тоже самое. Ну укоротите этим «лежачим полицейским» рост, хотя бы сантиметров на 30 с каждой стороны, и все будет в порядке.

На проспекте Пацаева установили красно-белые столбики. Не понимаю функционала этого новшества. С точки зрения безопасности движения — это не преграда. А вот как зимой снег убирать будут, это вопрос. Что, между столбиками дорожники лопатами работать будут? Смешно. Конечно, удорожание процесса — это кому-то выгодно.

И наконец, Новый Бульвар. Лежал себе практически ровный асфальт. Приехали специалисты. Сняли слой покрытия и положили новый. Да как! Мне звонили десятки знакомых. «Там что, лишь бы деньги освоить?» Плоскость неровная, лужи после дождя огромные. Стыки полос кривые и очевидные! Такая же ситуация на улице Павлова.

Сразу видно, технологического контроля вообще не было и т. д.

Кстати, более двух месяцев А. Кочетинина является Главой города, и, к сожалению, до сих пор непонятно, кто ее заместители. На сайте информации нет. В Совете депутатов никого не представляли. Хотя на последней правовой комиссии присутствовал недавно назначенный новый Первый заместитель Главы города А. Ткачук, который до недавнего времени работал начальником Главного управления по делам печати, телерадиовещания и средств массовых коммуникаций Омской области. Откуда-то ли он ушел, то ли его «ушли» по собственному желанию. Непроверенную информацию из интернета писать не буду, но впоследствии редакция к этому вопросу вернется. Тем более, насколько мне известно, с А. Ткачуком приехала целая команда омичей, которая будет работать в нашем городе. И это в первую очередь говорит о том, что «скамейки запасных» у А. Кочетининой среди жителей города почти нет. Видимо, долгопрудненцам она не сильно доверяет.



ДЕПУТАТ СОВЕТА ДЕПУТАТОВ
Городского округа Долгопрудный Московской области
СМЕЯН ЕВГЕНИЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

141700, Московская область, г. Долгопрудный, пл. Собина, дом 3 Тел./факс (495) 408-88-75

04 декабря 2019г.

№ 91201

Главе городского округа
г. Долгопрудный
А. Д. Кочетининой

Уважаемая Александра Дмитриевна!

В третьем квартале сего года на улице Новый бульвар было заменено дорожное покрытие. При этом асфальт положен по плоскости неровно, после дождя образуются огромные лужи. Стыки полос очевидно кривые и не в плоскости. Такая же ситуация на улице Павлова. Прошу сообщить, кто от администрации города осуществлял технический надзор, подписывал и согласовывал акты выполненных работ. Почему подрядная организация не исправила недостатки в рамках гарантийных обязательств?

УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ!

19 декабря 2019 г. в 16.00 на втором этаже в зале заседаний администрации г. Долгопрудного, (площадь Собина д.3) состоится тематическая выездная комиссия Совета депутатов по обсуждению реконструкции улиц Парковая, Заводская, Школьная, Нагорная и Молодежная, в рамках комплексной застройки жилого комплекса «Бригантина» (территория бывшего МКК) с участием представителей застройщика ООО «СЗ Гранель Инвест».

Приглашаю всех заинтересованных и неравнодушных жителей на встречу.

Е. А. Смян



В микрорайоне «Новые Водники» застройщиком ООО «ДСК-7» за последние несколько лет были построены более двух десятков домов. Все эти дома автоматически попали под управление аффилированной с застройщиком управляющей организации ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» либо по результатам конкурса с единственным участником, либо в результате общих собраний собственников, которые проводились методом подсовывания на подписание бланка решения собственнику при выдаче ключей от квартиры.

В «МОСКОВСКИХ ВОДНИКАХ, КАК И ВЕЗДЕ, ...

Дамир ЮСУПОВ

При этом принимался тариф на содержание и текущий ремонт помещений, находящихся в частной собственности, — как в постановлении Администрации Долгопрудного для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма. Это практически максимальный высокий тариф в городе. Если учесть, что все дома в Новых Водниках сданы в эксплуатацию совсем недавно и еще находятся на гарантии, то установка подобного уровня тарифов выглядит удивительно.

Жители микрорайона недовольны не только чрезмерно высокими, необоснованными тарифами, но и низким качеством обслуживания ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ». Ресурсоснабжающая организация ООО «ТЕПЛОСЕРВИС», также,

предположительно, принадлежащая аффилированным застройщику лицам, устраивала в первые годы работы в «Новых Водниках» свой беспредел — цена на горячую воду доходила до 1000 руб./м³. Кроме того, в результате «оригинальных» проектных решений автономные котельные, расположенные на крышах домов, почему-то оказались не в общедомовой, а в частной собственности теплоснабжающей организации.

Похожая ситуация сложилась и с интернет-провайдерами. Подземные каналы для линий связи и все помещения АТС в домах микрорайона попали в частную собственность провайдера ООО «ТВ-маркет» (ООО «Рустел») и, предполо-

Продолжение на с. 3

В «МОСКОВСКИХ ВОДНИКАХ, КАК И ВЕЗДЕ, ...*Продолжение. Начало на с. 2*

жительно, аффилированных с ним физических лиц. Другие крупные провайдеры просто не допускаются в район владельцем каналов связи, а по воздуху — управляющей организацией ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ», ссылающейся на какой-то мифический запрет на прокладку воздушных линий связи. Реквизиты нормативного правового акта, в котором содержится этот запрет, ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» так и не смогло предоставить. Между тем, подрядчик ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» по обслуживанию лифтов, ООО «ЛИФТ-ГРАД», запросто пробрасывает между домами воздушные линии связи своей диспетчерской службы и не встречает в этом никакого противодействия со стороны ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ».

Один из вопросов, который больше всего беспокоил жителей района в зимний период — почему управляющая организация отказывается начислять плату за отопление с учётом показаний индивидуальных приборов учёта (ИПУ) тепловой энергии, несмотря на то, что большинство домов оснащены ими. ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» ссылается на требования п. 54 Постановления Правительства РФ № 354, выставляя в качестве условия расчёта стоимости отопления с учётом показаний ИПУ необходимость ежемесячной подачи показаний ИПУ всеми без исключения собственниками, хотя многие эксперты не согласны с правомерностью данного требования. В условиях рядового многоквартирного дома с несколькими сотнями квартир это практически невыполнимое условие.

Первый дом, который отважился сменить управляющую организацию, потеряв надежду добиться от неё снижения тарифа до рыночного уровня, повышения качества обслуживания, перехода на расчёт стоимости отопления с учётом показаний ИПУ и снятия запрета на вход в район других провайдеров — Набережная, 19 корп. 2. В 2018 году в дом пришла новая компания — ООО «ПИК-КОМФОРТ». Не обошлось без суда. Местная монополия управляющая организация ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» не хотела сдавать позиции, поэтому подала иск к инициатору собрания по смене управляющей компании — председателю совета дома, который с треском проиграла. В доме был резко снижен тариф на содержание и текущий ремонт помещений, появился новый интернет-провайдер — ООО «ДАРНЕТ», началось начисление платы за отопление с учётом показаний ИПУ.

С приходом в «Новые Водники» новой управляющей компании ситуация стала меняться. Конкуренция принесла свои плоды. Стоит отметить, что качество обслуживания ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» стало несколько повышаться с назначением нового генерального директора Краснова Юрия Алексеевича вместо Седелкина Владимира Евгеньевича. Кроме того (кто бы мог подумать!), началось планомерное, хоть и символическое, снижение тарифа на содержание и текущий ремонт помещений. Ведь тариф, по которому работает ООО «ПИК-КОМФОРТ» в единственном доме в «Новых Водниках», значительно ниже тарифа местного монополиста ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ», а качество работы новой управляющей организации оказалось не ниже, а по некоторым показателям даже выше прежней.

Следом за первым домом на смену Управляющей компании решился дом № 33 на улице Набережной. Сценарий был почти таким же, только уже без суда: смена УК, снижение тарифа, повышение качества обслуживания, переход на расчёт отопления с учётом показаний ИПУ, в дом пришёл новый провайдер.

Третий дом, который пришёл к пониманию о необходимости сменить управляющую организацию, — дом № 15 корп. 2 на Старом Дмитровском шоссе. Однако на этот раз выбор пал не на

«ПИК-КОМФОРТ» по причине сложившегося в обществе недоверия к данной организации по результатам её работы в других городах Подмосковья.

Совет дома провёл обзор работающих в городе управляющих организаций и после переговоров с несколькими из них остановил свой выбор на ООО «СЕРВИСГРАД». Данной компанией был предложен тариф на четверть ниже действующего при сохранении прежнего перечня услуг, запуске в дом сторонних провайдеров, обязательство рассчитывать отопление с учётом показаний ИПУ и проведение ряда работ по ремонту мест общего пользования. Кроме того, ООО «СЕРВИСГРАД» обязалось после перехода дома под её управление провести анализ технического состояния дома и при необходимости, в рамках гарантийных обязательств, направить застройщику требования по устранению найденных несоответствий проектной документации.

Последний пункт является особенно важным для собственников квартир, так как действующая управляющая организация, будучи аффилированной со строительной компанией застройщиком, намеренно саботирует все работы в данном направлении и, чтобы минимизировать издержки застройщика, тянет время и дотянуть дома до завершения гарантийного периода.

Действовать нужно было быстро, так как действующий текущий договор управления с ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» заканчивался 1 сентября 2019 года. В июне-июле 2019 года по инициативе члена совета дома проведено общее собрание собственников помещений дома, на котором принято решение о смене управляющей организации на ООО «СЕРВИСГРАД». Документы по данному собранию направлены в ГЖИ Московской области.

Узнав о таком решении собственников, руководство ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» стало срочно спасать своё положение. В июле управляющей компанией было наспех организовано второе собрание собственников по продлению действующего договора управления домом. Спешка и паника управляющей компании были настолько серьёзными, что специалисты, которые годами занимаются общими собраниями собственников и знают порядок его проведения, допустили множество грубейших нарушений законодательства.

Например, при проведении таких собраний Жилищный кодекс требует от инициатора собрания разослать собственникам помещений уведомления о проведении собрания не позднее, чем за 10 дней до начала собрания. Такие уведомления СТРОЙЖИЛИНВЕСТ разослал собственникам только через 5 дней после начала собрания, когда его очная часть уже была проведена.

После завершения сроков собрания совершался обход квартир с предложениями принять участие в голосовании и заполнить бланки решений собственников. Видимо, кворум за отведённый для собрания срок набрать не удалось.

Активные жители дома не остались в стороне, наблюдая эти нарушения, и направили в ГЖИ Московской области официальные жалобы с приложением актов фиксации данных нарушений, будучи уверенными, что орган государственного жилищного надзора примет соответствующие меры к управляющей организации, нарушающей требования законодательства.

Помимо продления договора управления управляющая компания СТРОЙЖИЛИНВЕСТ на этом собрании решила убить и второго зайца — сменить неудобного председателя совета дома, который годами пытался договориться с ней о снижении тарифа и повышении качества обслуживания, а когда понял, что это просто невозможно, решил инициировать ОСС по смене управляющей организации УК.

На роль «своего» председателя совета дома был подобран житель одной из квартир, который до этого времени ни разу не был замечен соседями интересующимися вопросами ЖКХ. Этот житель выдвинул свою кандидатуру в председа-

тели совета дома на очной части собрания. Его фамилия была внесена в бланки решений собственников. После публикации результатов собрания оказалось, что кворум набран с минимальным запасом (51,01%), большинство из собственников, принявших участие в данном собрании, проголосовали за продление договора с ООО «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» и за выбор нового председателя совета дома.

Проверка данных в Росреестре по квартире нового председателя совета дома показала, что он не является собственником помещения в нашем доме, что является грубейшим нарушением действующего законодательства. То есть, председателем совета дома выбран не собственник помещения в этом доме. С таким же успехом можно было избрать председателем совета памятник матросу Железнякову — почему бы нет? Он тоже не собственник помещения в нашем доме.

Однако на этом список нарушений законодательства в процессе проведения этого собрания не закончился. В соответствии Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 28.01.2019 № 44/пр управляющая организация, являясь инициатором общего собрания собственников, обязана разместить в открытом доступе в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) скан-образы решений собственников и протокол собрания не позднее пяти рабочих дней со дня направления их в орган ГЖН. Это требование введено как раз для контроля инициатора собрания со стороны собственников помещения многоквартирного дома.

И нашей управляющей компании пришлось разместить скан-образы решений собственников вместе с протоколом ОСС в ГИС ЖКХ. Они и сегодня доступны для скачивания собственникам в разделе личного кабинета «Информация о договорах по дому».

Активные собственники помещений после публикации результатов собрания решили ознакомиться с этими документами, размещёнными в ГИС ЖКХ. Каково же было удивление многих из них, кто не принимал участия в данном собрании, когда они обнаружили там заполненные и подписанные от их имени решения собственников. Подобных решений с поддельными подписями было обнаружено не меньше пятнадцати, что составляет около семи процентов от всех голосов собственников в доме. То есть при заявленном 51% голосов фактическое количество собственников, принявших участие в этом собрании, составляет не более 44%, что значительно меньше требуемых законом 50% плюс один голос.

Но даже если закрыть глаза на подделку подписей, чего собственники, конечно же, делать не собираются, а просто просуммировать голоса всех бланков решений собственников, скан-образы которых были загружены инициатором собрания в ГИС ЖКХ, получается, что в собрании приняли участие только 49% собственников, что тоже меньше необходимого минимума.

Вал жалоб по этим нарушениям посыпался от многих жителей в ГЖИ ещё до завершения собрания и продолжался в течение нескольких месяцев после его завершения. Ответы ГЖИ вызывают у жителей, мягко говоря, недоумение. На письма, полученные ГЖИ до завершения собрания, ГЖИ отвечала, что документы по ОСС ей «СТРОЙЖИЛИНВЕСТ» ещё не направил, а когда направит, ГЖИ обязательно проведёт их проверку по указанным фактам. А после получения комплекта документов по собранию, ГЖИ стала выдавать заявителям однотипные отписки: «Документы по собранию получены, проведена проверка, нарушений не выявлено. Собственники вправе обратиться в суд».

Что же касается позиции ГЖИ МО по поводу собрания, проведённому по инициативе одного из собственников, на котором было принято решение о смене УК, то по нему был вынесен

Окончание на с. 4

В «МОСКОВСКИХ ВОДНИКАХ, КАК И ВЕЗДЕ, ...

Окончание. Начало на с. 2

отказ по причине отсутствия в комплекте документов двух позиций: формы договора управления, которая была рассмотрена на очной части собрания, и документа, подтверждающего размещение результатов собрания на досках объявлений в доме. Но вот незадача! Комплект документов направлялся в ГЖИ с описью вложений, в которой указанные документы присутствуют. На копии данного отправления, отвезённого нарочным в ГЖИ МО, присутствует штамп о принятии документов. То есть сотрудник ГЖИ при получении комплекта документов должен был проверить наличие всех документов по описи вложений. Выходит, в ГЖИ просто потеряли эти два документа?

Возмущённые творящимися в их доме незаконным собственники квартир подали в городской суд коллективный иск к управляющей организации с целью оспорить решения собрания, на котором, по всей видимости, произведена подделка подписей собственников. Кроме того пострадавшими направлены заявления в полицию, прокуратуру и следственный комитет по факту подделки подписей на общем собрании собственников.

А что делать с ГЖИ Московской области, её лицензионным отделом и заместителем руководителя Корольковой Светланой Александровной, чьи подписи стоят на всех решениях ГЖИ и ответах собственникам, касающихся данной ситуации? Большой вопрос.

Активисты дома пытались попасть к ней на личный приём, который ведётся раз в месяц, а очередь расписана на несколько месяцев вперёд. Попытка эта не увенчалась успехом. 10 октября удалось пробиться к другому заместителю руководителя ГЖИ МО — Белоусову Александру Сергеевичу, которому была описана сложившаяся ситуация и было предложено в соответствии с положением о Госжилинспекции создать рабочую группу для повторной проверки материалов двух последних собраний собственников с включением в неё собственников помещений нашего дома. Белоусов согласился в течение десяти дней такую рабочую группу создать и пригласить в неё активных собственников.

Прошло более двадцати дней, в течение которых, никаких предложений войти в состав рабочей группы от ГЖИ МО собственникам не последовало. Дозвониться до Белоусова невозможно, на письма с вопросами о создании рабочей группы ответы не приходят.

Своими действиями ГЖИ МО вынудила собственников обратиться в прокуратуру Московской области с заявлением о нарушении Госжилинспекцией МО действующего законодательства и неправомерно принятых решениях по общим собраниям собственников. Ждём реакции прокуратуры.

Комментарий главного редактора

Письма и обращения жителей с такими же или аналогичными проблемами поступают ко мне регулярно. Хлебниково, Молодежная улица, Новый Бульвар, много домов старого города, пытаются сменить управляющие компании, но тщетно, из-за какой-то странной заинтересованности Госжилинспекции и полной отстраненности городской власти. Предлагаю письменно обращаться к депутатам от «партии власти», и они будут вынуждены вникать в суть проблем и решать их.

МЕДИЦИНА СЕГОДНЯ —
НАША ЖЕСТОКАЯ РЕАЛЬНОСТЬ

Сегодня речь пойдет о медицине в целом и в нашем городе в частности. Увы, с экранов ТВ звучит много хороших слов и красивых цифр, но очень уж далеки вещатели от народа. Даже президент признал, что реформы медицины и меры для эффективного контроля распределения выделяемых средств на местах недостаточны, и воз и ныне там. Врачей и персонала не хватает, хотя в мединституты не поступить, конкурс очень большой. Оборудование закупается, выделяются огромные средства, но куда и где они исчезают — вот в чем вопрос?

Для наглядности, хочу привести ряд страшных на мой взгляд примеров из реальной жизни. Может кому-то из вас это поможет и подскажет как действовать если что, а может, мы объединимся и будем наводить порядок в собственном городе все вместе.

КВОТЫ НА ЗДОРОВЬЕ

Итак, моя близкая подруга, молодая женщина вот уже 2 года является инвалидом 1 группы. Она родилась и живет в Москве, где, по всеобщему мнению, дела обстоят хорошо в сравнении с регионами, а именно, Московской областью. Подруге жизненно необходимо получать каждый месяц, в определенную дату, очень дорогостоящий препарат, которым обеспечивает ее государство по ОМС. Но вдруг кто-то что-то не согласовал, не подписал, и тысячи людей не смогли получить лекарство. Пропускать прием категорически нельзя, люди ждали-ждали и пошли в аптеки, где найти этот препарат практически нереально, а цены при таком спросе сразу же взлетели. На письмо-жалобу в Минздрав ответ пришел только через месяц, когда она уже получила препарат на следующий период с ответом — Вас обеспечили. Специально ждали, чтобы выдать, а потом написать ответ. Дальше больше.

Каждые 3 месяца она проходит обследование, включая дорогостоящее МРТ. Соответственно также по ОМС. Но летом этого года обязательным требованием для прохождения очередного контроля в НИИ, где она лечилась и наблюдается, стало направление из поликлиники по месту жительства. А поликлиники, как известно, в Москве объединены по районам, т. е. один врач в одной, а кардиолог, например, или эндокринолог может быть один на несколько поликлиник. Вот и приходится ей бегать по врачам, заведующим, чтобы собрать все подписи и получить заветное направление на обследование. А дальше еще больше!

Приезжает она в НИИ, получает уже там направление на МРТ от профессора и едет в регистратуру на запись, а ей там говорят: у нас ввели квоты по ОМС — 2 человека в день, это 8 человек в неделю (до сентября было не менее 20 человек в день, и то очереди на 2–3 недели вперед), и все расписано на три месяца вперед — мест нет... Вот так. А ей каждые 3 месяца необходим этот контроль. Что делать? Добро пожаловать в платную регистратуру — примут в любой день. Что это? После слов президента о здоровье и медицине... Плевать чиновникам, они квоты вводят. Люди идут и платят, потому что хотят жить. И это в обеспеченной Москве. Что говорить про область.

НЕ ЛЕЧАТ, НО БОГАТЕЮТ

А эти сборы денег на лечение детям через ТВ. Просто позор. Неужели наши госкорпорации настолько бедны, чтобы просто взять и закрыть эту тему? Почему мы собираем деньги детям с миру по нитке? Почему простые люди готовы помочь ближнему? А где собственно государст-

во? Оно такое нищее? Мы читаем ежедневно о чиновничьей «бедности».

При этом государство действительно выделяет немалые суммы. Где они? Например, в нашем городе? Закупали оборудование для поликлиники, простояло оно и куда-то делось... А элементарный анализ сделать не могут, не на чем! Медперсонал сократили, кто смог, устроился в Москву или частные клиники. А там, как известно, чем больше насчитал и содрал — тем лучше «полечил». Далеко ходить не надо, почитайте отзывы на форумах о некоторых, не будем указывать прямо пальцем, частных клиниках Долгопрудного.

Вообще, частные клиники — это отдельная и большая тема. Сейчас власть имущие придумали новый способ освоения бюджета на медицину. Это договоры с частными клиниками на обслуживание по ОМС. Золотое дно! То есть вы пришли, получили сомнительную консультацию, а может, и обследование, а клиника за это получает от государства плату, зачастую выше, нежели при оказании платных услуг. Тут и требования у вас у как пациента ниже — бесплатно же. Можно и несколько раз сходить. Они от этого только богатеют. Даже доктор Мясников в одном из своих интервью говорил, что обслуживать по ОМС выгодно.

А теперь посмотрите на наш Долгопрудный. Детская поликлиника — это просто смех и слезы при таком росте населения и застройке. Но дети в Центральном районе уже несколько лет прикреплены к частной клинике, куда, кстати, тоже не попасть и не дозвониться. Местная взрослая поликлиника загибается. Вот вам и первичное звено. В Москве за последний год стало уже невозможно записаться к врачу, так как «уплотнили» специалистов. Кроме того, люди из области, получая такую «медицину», как в Долгопрудном, едут и прикрепляются к московским поликлиникам. Нагрузка растёт, качество обслуживания падает.

ПРОФИЛАКТИКА ГЛУПОСТИ И ВОРОВСТВА

Получается, что спасение утопающих — дело рук самих утопающих. Вы не получите необходимого и качественно лечения по ОМС ни в области, ни в Москве, ни частной клинике, в общем-то — *нигде*. Что нам делать? Вывод напрашивается сам — не дать развалить местную медицину окончательно, заставить ее развиваться. Спрашивать с администрации города, вновь избранных депутатов. Какой бюджет на медицину в городе, как он исполняется, что в планах на ближайшие годы. Ни к коем случае не допустить и не пропустить слияния частных клиник с администрацией через заключение договоров на обслуживание по ОМС. Иначе все будет размазано, освоено, и концов не найти, а медицины в городе не будет, и в Москве нас тоже никто не ждёт!

Поэтому наш общий путь такой — пишите жалобы по любому медицинскому вопросу в администрацию города, Минздрав, обращайтесь в приемные городских депутатов, они будут делать официальные запросы и контролировать действия чиновников. Чем активнее мы будем, тем больше вероятность сломать эту систему и остановить «прихватизацию» медицины, заставить работать и изменить ситуацию в городе. Не забывайте, пожалуйста, что мы все — люди, все мы, случается, боеем. Поймите, что спрятав голову в песок не получится, а принцип «моя хата с краю» не сработает, потому что это касается каждого человека рано или поздно.

Здоровья вам и вашим близким!

Ирина ЗВАНЦЕВА



Адрес редакции:
141701, МО,
г. Долгопрудный,
ул. Акад. Лаврентьева, 8.
Тел. +7 (916) 902-74-17.
E-mail dstranitsy@mail.ru

Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций. Рукописи и письма, присланные в редакцию, не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за рекламу несет рекламодатель.

Учредители:
А. К. Розанов, Е. А. Смяен.
Издатель: ООО «Редакция газеты
«Долгопрудненские страницы».
141700, Моск. обл., г. Долгопруд-
ный, ул. Акад. Лаврентьева, д. 8.

Газета зарегистрирована Комитетом РФ по печати 15.12.1996 г. (свидетельство о регистрации № А-5330). Перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Центральному федеральному округу 9 марта 2016 г. Свидетельство ПИ № ТУ50-02323.

Гл. редактор
Е. А. Смяен